



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Совет по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой
и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ
УСПЕШНОГО ПРОХОЖДЕНИЯ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ
КВАЛИФИКАЦИИ

Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)

Регистрационный номер квалификации: **10.01200.06**

Наименование профессионального стандарта:
«Специалист по определению кадастровой стоимости» Код: 10.012

Москва, 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Описание квалификации:	3
2. Условия и правила регистрации и сдачи профессионального экзамена.....	5
3. Этапы проведения профессионального экзамена.....	7
4. Примеры заданий к профессиональному экзамену.....	9
5. Образовательная программа	14
6. Примерный перечень тем для подготовки к профессиональному экзамену	16
7.Рекомендуемая литература для подготовки к экзамену	17

1. Описание квалификации:

Профессиональная квалификация **10.01200.06 «Кадастровый оценщик»** (7 уровень квалификации) – <https://nok-nark.ru/pk/detail/10.01200.06>

Профессиональный стандарт **10.012 «Специалист по определению кадастровой стоимости»** утверждён приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от **02.09.2020 № 562н** - https://profstandart.rosmintrud.ru/obshchiy-informatsionnyy-blok/natsionalnyy-reestr-professionalnykh-standartov/reestr-professionalnykh-standartov/index.php?ELEMENT_ID=76509

Профессиональная деятельность по данной квалификации заключается в осуществлении деятельности для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – объекты недвижимости).

Независимая оценка — это профессиональный экзамен, который можно сдать в аккредитованном центре. В некоторых отраслях прохождение профессионального экзамена является обязательным требованием к оценке уровня квалификации специалистов. Если специалист не подтвердит уровень своей квалификации, то не сможет заниматься профессиональной деятельностью. Это касается, например, оценщиков, аудиторов и других квалификаций, к которым государство предъявляет повышенные требования.

Квалификация «Кадастровый оценщик», согласно действующему законодательству России, подлежит обязательной аккредитации, а специалистам рекомендуют подтвердить свою квалификацию с помощью независимой оценки (далее – НОК), которая будет объективно отображать уровень и качество его подготовки.

На профессиональном экзамене необходимо продемонстрировать готовность к решению практических задач (выполнению трудовых функций) по выбору подходов и методов оценки, разработке моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп.

В рамках профессионального экзамена по данной квалификации соискателем должен быть продемонстрирован навык определения (пересчета) кадастровой стоимости методами массовой оценки.

Для того чтобы пройти профессиональный экзамен по данной квалификации соискателю необходимо подать заявку с приложением требуемых документов.

Данная процедура платная и осуществляется за счёт средств соискателя.

Перечень документов:

- *Согласие на обработку персональных данных*
- *Копия (скан) документа удостоверяющего личность (паспорт)*
- *Документы, подтверждающие наличие требуемой подготовки:*

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

ИЛИ

1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования (непрофильное)
2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.

Указанную квалификацию можно получить:

- 1) в образовательных организациях дополнительного профессионального образования по программам повышения квалификации или программам переподготовки;
- 2) в рамках обучения по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки в соответствующих образовательных организациях

2. Условия и правила регистрации и сдачи профессионального экзамена

НОК проводится в центре оценки квалификаций (далее - ЦОК) или на базе специализированной экзаменационной площадки. Для успешного прохождения НОК можно заблаговременно пройти ДЕМО-версию экзамена, зарегистрировавшись на официальном сайте <https://tppcok.ru/>

НОК проводится на основе принципов объективности и независимости оценки качества подготовки слушателей. **Процедура проведения профессионального экзамена платная и осуществляется за счёт средств соискателя.**

Для того чтобы подать и подтвердить заявку на прохождение профессионального экзамена, необходимо:

- 1) Зарегистрироваться на официальном сайте <https://tppcok.ru/>
- 2) Найти подходящую экзаменационную площадку
- 3) Осуществить запись на определённую дату и время проведения профессионального экзамена
- 4) Прикрепить комплект документов к электронному заявлению
- 5) Сообщить Организатору профессионального экзамена, если возникли трудности с регистрацией в личном кабинете программно-аппаратного комплекса (далее – ПАК) и трудности с размещением комплекта документов в личном кабинете ПАК;
- 6) Ожидать подтверждения от Организатора профессионального экзамена.

После подтверждения заявки соискатель должен:

- В указанную дату и время прийти по адресу проведения профессионального экзамена;
- Предъявить Организатору проведения профессионального экзамена документ удостоверяющий личность соискателя;
- Передать Организатору профессионального экзамена оригинал заявления для проведения независимой оценки квалификации и копию платежного документа об оплате профессионального экзамена (квитанция или платежное поручение с отметкой банка);

Правила сдачи профессионального экзамена требуют четкого и безоговорочного соблюдения.

Соискателю необходимо:

- Внимательно слушать и следовать инструкциям, которые дает Организатор профессионального экзамена;
- Сообщать Организатору профессионального экзамена, в случае возникновения технических неисправностей или ошибок в ПАК во время сдачи профессионального экзамена;

- Передать Организатору профессионального экзамена мобильные телефоны и прочие электронные устройства, которые имеются у Соискателя;
- Соблюдать тишину и порядок во время проведения профессионального экзамена.

Соискателю запрещается:

- Пользоваться во время проведения профессионального экзамена мобильными телефонами (включенным или отключенным) и прочими электронными устройствами;
- Использовать устройство для сдачи профессионального экзамена (персональный компьютер) для работы с электронными базами данных и иными интернет-страницами, кроме тех, на которых размещен профессиональный экзамен (ПАК);
- Выходить мышкой за рабочую область на экране, где размещены вопросы и варианты ответов, поскольку в процесс сдачи экзамена внедрена система прокторинга, отслеживающая выход за рабочую область. Нарушение данного условия может привести к преждевременному завершению экзамена для соискателя;
- Нарушать тишину и порядок во время проведения профессионального экзамена;
- Громко обращаться к Организатору во время проведения профессионального экзамена (при необходимости обращения к Организатору, Соискатель должен поднять руку);
- Разговаривать и обмениваться документами и иными материалами с другими Соискателями во время проведения профессионального экзамена;
- Обсуждать и разглашать содержание теоретической и практической части профессионального экзамена.

Перерывы:

- Перерывы во время проведения профессионального экзамена НЕ предусмотрены, поскольку его длительность составляет 80 минут.
- Соискателю, которому необходимо сделать перерыв, может это сделать это за счет личного экзаменационного времени

Соискатель, который нарушил одно или более из перечисленных правил, получит соответствующую запись о нарушениях в итоговый Протокол сдачи профессионального экзамена.

Соискатель, который грубо нарушил перечисленные правила (неоднократно, после полученных замечаний от Организатора и/или жалоб от других Соискателей на его действия) может быть отстранен от сдачи профессионального экзамена решением Организатора.

3. Этапы проведения профессионального экзамена

Независимая оценка квалификации содержит несколько этапов:

- теоретическая часть (40 вопросов),
- практическая часть (2 задачи)

До экзамена соискатель проходит целевой инструктаж:

- 1) по применению специализированного программного обеспечения для проведения теоретической части экзамена;
- 2) по использованию необходимых и разрешённых приспособлений, необходимых для выполнения практической части экзамена;
- 3) по правилам пожарной безопасности.

Соискателю необходимо выполнить 42 задания за 80 мин. (1 час 20 минут).

Теоретическая часть профессионального экзамена содержит 40 заданий. На этот этап отводится 60 минут.

Теоретические задания различаются по направлениям:

26 заданий – по общим вопросам (составляют в количественном отношении 65% от общего количества заданий и направлены на проверку знаний в отношении норм законодательства в целом, законодательства в области ГКО, в частности)

14 заданий – специализированные задания (составляют в количественном отношении 35% от общего количества заданий и ориентированы на проверку знаний в предметной области, в соответствии с выбранной соискателем трудовой функцией).

Теоретические задания различаются по уровню сложности:

34 задания – менее сложные, оцениваются 1 баллом за правильный ответ;

6 заданий – сложные, оцениваются 2 баллами за правильный ответ.

За правильное выполнение каждого задания теоретического этапа экзамена соискатель получает **1** (один) или **2** (два) балла в зависимости от уровня сложности задания.

Максимальное количество набранных баллов теоретического этапа экзамена – 46 баллов.

Практическая часть профессионального экзамена содержит 2 (два) задания. На этот этап отводится 20 минут.

Задания отличаются уровнем сложности:

– простое задание, правильное решение которого оценивается в 1 балл,

– усложненное задание, правильное решение которого оценивается в 3 балла.

Максимальное количество набранных баллов за правильное выполнение одного задания практического этапа профессионального экзамена – 4 балла.

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации **«Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)»** принимается при суммарном наборе не менее 35 баллов за выполнение теоретической и практической части экзамена (не менее 70% от общего количества баллов за теоретический и практические этапы экзамена).

При успешном прохождении экзамена в течение 30 дней соискатель получает Свидетельство о подтверждении квалификации: «Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)».

4. Примеры заданий к профессиональному экзамену

Для успешного прохождения профессионального экзамена рекомендуется:

- ознакомиться с примерами оценочных средств. Примеры оценочных средств размещены на сайте <https://spk.tpprf.ru/deyatelnost/primery-otsenoc/>;
- пройти демо-версию экзамена на сайте Центра оценки квалификации <https://tppcok.ru/>

Для того, чтобы приступить к прохождению экзамена или его демо-версии необходимо выбрать профессиональный стандарт, в который входит данная квалификация, и выбрать саму квалификацию из предлагаемого списка.

Выбор профессионального стандарта и квалификации

Вы перешли в раздел пробного экзамена. Выберите профессиональный стандарт и квалификацию для прохождения пробного экзамена.

Специалист по определению кадастровой стоимости

«Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)» Демо уровень

Для списка квалификации нужен выбор профессиональный стандарт

В данной квалификации **42 вопроса**, время прохождения **80 минут**.

Начать экзамен

В левой части будет отображено время, отведённое для прохождения данного экзамена и сетка пройденных задач.

Время до окончания сдачи экзамена

ЧАС 1 МИНУТ 18 СЕКУНДА 35

Профессиональный стандарт
Специалист по определению кадастровой стоимости

Квалификация
«Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)»
Демо уровень

The screenshot shows a digital timer with three circular displays for hours (1), minutes (18), and seconds (35). Below the timer is a 5x5 grid of small squares, with one square in the second row, second column highlighted in orange. Below the grid, the text identifies the professional standard and qualification level.

Пример 1. Это задание на выбор нескольких правильных вариантов ответа. Возможно, что в данном задании их 2, 3, 4 или вообще все правильные. Правильность решения зависит от качества освоения пройденного материала по программе повышения квалификации или уровня предварительной подготовки.

 Вопрос 1 из 42

Выберите все правильные варианты ответа: При оценке каких земельных участков применяется затратный подход?

(Регулирующий нормативный правовой акт - Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке")

Выберите один или несколько вариантов ответа:

- земельных участков, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности
- ранее застроенных
- сельскохозяйственного назначения
- земельных участков, предназначенных для размещения памятников

Продолжить

Пропустить

Пример 2. Это задание на выбор одного правильного варианта ответа. После выбора варианта необходимо нажать кнопку «Продолжить». Если вопрос вызывает затруднения, то его можно пропустить, вернувшись к нему позже.

 Вопрос 9 из 41

Выберите правильный вариант ответа: Какими характеристиками обладает эталонный земельный участок?

(Регулирующий нормативный правовой акт - Приказ Росреестра от 04.08.2021 № П/0336 "Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке")

Выберите один из всех возможных вариантов ответа:

- обладает минимальным количеством характеристик по отношению к остальным земельным участкам, входящим в состав объединения
- обладает наиболее выигрышными характеристиками по отношению к земельным участкам, входящим в состав объединения
- обладает максимальным количеством характеристик по отношению к остальным земельным участкам, входящим в состав объединения
- обладает наиболее вероятными характеристиками по отношению к остальным земельным участкам, входящим в состав объединения

Продолжить

Назад

Пропустить

Пример 3. В таких вопросах необходимо продолжить фразу, но варианты ответов представлены на выбор, как и в предыдущих заданиях.

 Вопрос 5 из 41

Продолжите фразу: "При использовании метода прямой капитализации доходов в рамках применения доходного подхода к оценке стоимости объекта оценки _____".

(Учебное пособие "Оценка стоимости недвижимости" - С.В.Грибовский, Е.Н.Иванова, Д.С.Львов, О.Е.Медведева)

Выберите один из всех возможных вариантов ответа:

- все доходы и расходы дисконтируются к нынешней стоимости
- будущая перепродажа пересчитывается в стоимость
- наиболее типичный доход первого года пересчитывается в стоимость
- доход и будущая перепродажа пересчитывается в стоимость

Пример 4. Особое внимание стоит обратить на то, что курсор вашей мышки не должен выходить за пределы рабочей области ПАК, поскольку это запрещено в Правилах прохождения экзамена. Программа зафиксирует этот факт, а соискатель может быть удалён с процедуры сдачи экзамена. В таком случае результат будет аннулирован.

 Вопрос 33 из 41

Выберите правильный вариант ответа: Учитываются ли в соответствии с законодательством Российской Федерации при определении кадастровой стоимости сервитуты?

(Регулирующий нормативный правовой акт – Приказ Минэкономразвития РФ от 22.10.2010 № 508 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)

Выберите один из всех возможных вариантов ответа:

- Учитываются при Выход за пределы рабочей области ПАК во время сдачи профессионального экзамена запрещён!
- Не учитываются
- Учитываются
- Учитываются или не учитываются в соответствии с требованиями технического задания

Пример 5. Если после прохождения 40 теоретических вопросов программа не допускает к прохождению практического этапа (решению задач), то необходимо вернуться к тем вопросам, которые остались нерешёнными. Это отображается в левой части рабочей области, в сетке заданий. По завершении успешного прохождения теоретической части ПАК предоставляет возможность перейти к практической.

Внимание!!!

Вы не ответили на 1 или несколько вопросов из теоретической части

Для того, что бы получить доступ к выполнению практической части профессионального экзамена Вам необходимо ответить на задания теоритической части профессионального экзамена.

Вернуться и ответить на вопросы

Продолжить

Пример 6. В 41 и 42 задании необходимо решить задачи, вписав результат в предложенную строку. Важно, чтобы ответ был введён в цифровом формате без пробелов, сокращений и буквенного обозначения.

 Вопрос 41 из 41

Какова стоимость объекта недвижимости при следующих условиях: чистый операционный доход от эксплуатации объекта недвижимости 50 000 руб., требуемая инвестором норма дохода на инвестиции в подобные объекты 15%, оставшийся срок экономической жизни 20 лет, стоимость земельного участка 30 000 руб. Стоимость участка предполагается неизменной в течение всего срока жизни объекта. Использовать линейный закон возмещения стоимости улучшений (метод Ринга).

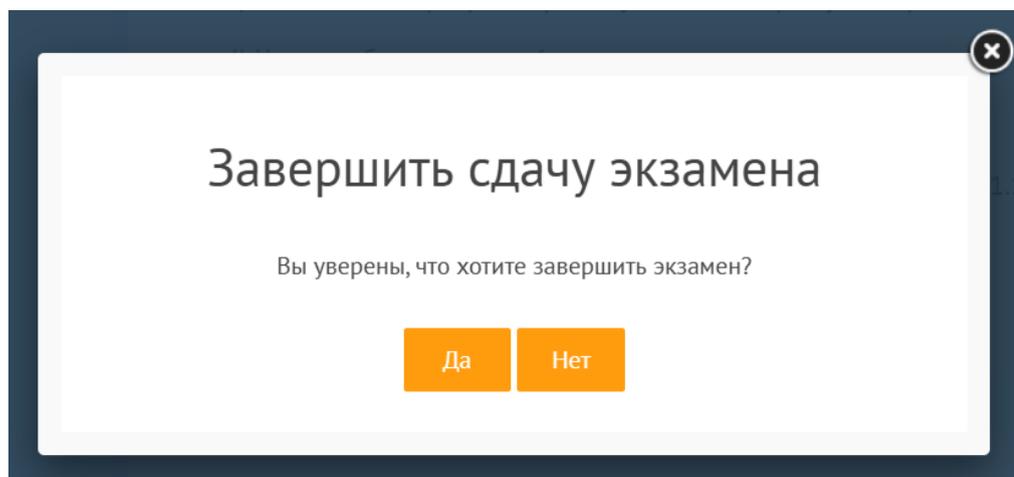
Ответ впишите в рублях, без пробелов.

Введите ответ на задачу:

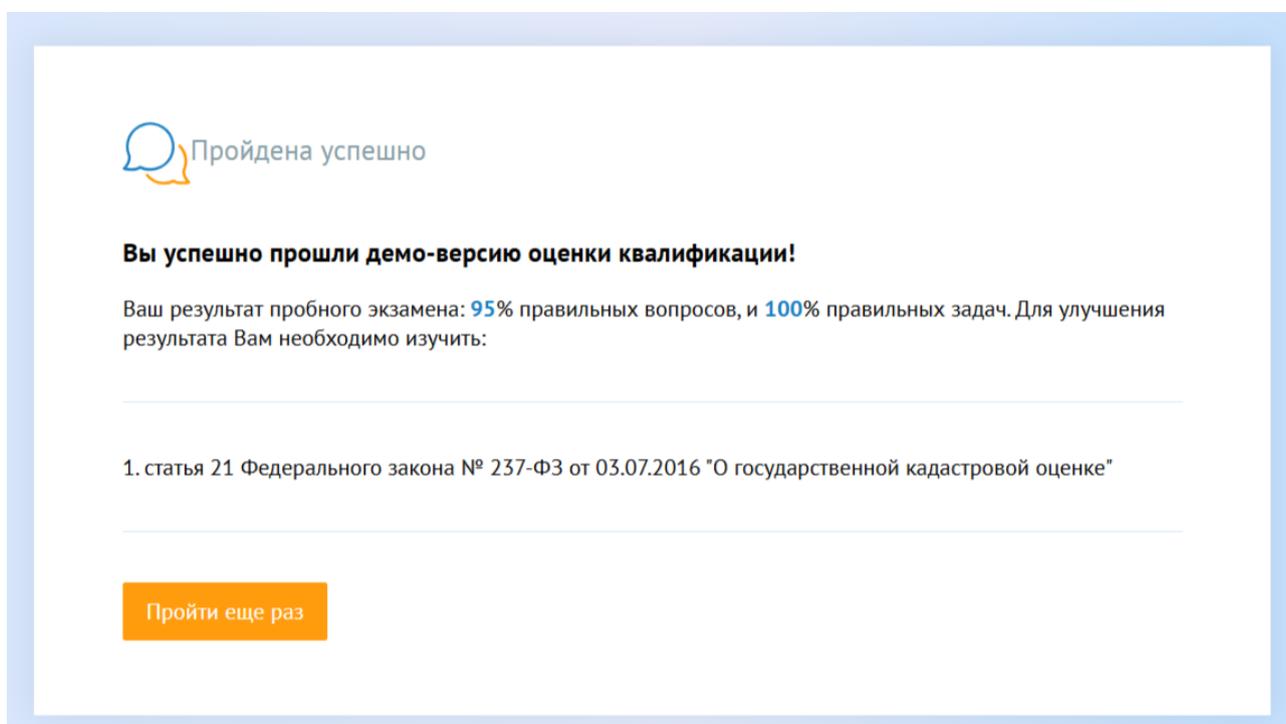
Ввести ответ цифрами БЕЗ пробелов и БЕЗ буквенного обозначения

Пример 7. После того, как будут решены задачи, появится окно, в котором необходимо подтвердить завершение сдачи экзамена. Если вы уверены в правильности ответов и готовы завершить экзамен, то следует нажать кнопку

«Да». Если имеются сомнения в правильности выполнения заданий, то есть возможность вернуться к ним, нажав кнопку «Нет», при наличии фиксированного программой времени сдачи.



Пример 8. Итогом прохождения экзамена или демо-версии будет отображение результатов сдачи. В случае успешного прохождения будет выдано Свидетельство государственного образца с занесением в реестр о подтверждении квалификации. При неуспешном прохождении соискателю будут даны рекомендации по изучению дополнительных материалов/источников.



Для того, чтобы подготовиться к прохождению экзамена соискатель может:

- подготовиться самостоятельно;*
- пройти курс повышения квалификации или переподготовки по*

специально разработанной для этого программе, по итогам которой проводится итоговая аттестация с применением инструментов НОК.

В случае успешного прохождения такой итоговой аттестации слушателю выдаётся диплом о прохождении образовательной программы (профессиональной переподготовки или повышения квалификации), свидетельство о квалификации и сертификат Фонда развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

5. Образовательная программа

Образовательная программа «Государственная кадастровая оценка» разработана Фондом развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации. Такого рода программы имеют ряд преимуществ перед аналогами:

- 1) Дуальное построение образовательного процесса (теория+практика)
- 2) Итоговая аттестация после обучения включает в себя прохождение независимой оценки квалификаций, что говорит о том, что слушатель одновременно подтверждает квалификацию и обретает профессию официально.
- 3) После обучения слушатель получает три документа:
 - Диплом о дополнительном образовании
 - Свидетельство о квалификации
 - Сертификат Фонда развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.

На её базе можно пройти курс профессиональной переподготовки и повышения квалификации. К рассмотрению предлагаются следующие программы:

- 1) Образовательная программа «Государственная кадастровая оценка» на 512 ч. (профессиональная переподготовка)
- 2) Краткосрочная программа «Актуальные вопросы организации процессов государственной кадастровой оценки в бюджетных учреждениях, наделенных полномочиями по определению кадастровой стоимости» на 36 ч. (повышение квалификации)

По курсу «Актуальные вопросы организации процессов государственной кадастровой оценки в бюджетных учреждениях, наделенных полномочиями по определению кадастровой стоимости» обучают руководителей исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, руководителей бюджетных учреждений, структурных подразделений бюджетных учреждений и их заместителей, принимающих решения по наделению полномочиями лиц на проведение государственной кадастровой оценки, связанных с определением кадастровой стоимости.

Программа разработана с учётом требований профессионального стандарта 10.012 «Специалист по определению кадастровой стоимости», реализуется в

соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273, ст.15 и соответствует требованиям:

- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 №499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.08.2013 № 29444)

- Приказа Минобрнауки России от 12.08.2020 № 978 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2020 № 59429)

- Приказа Минтруда России от 02.09.2020 №562н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости» (Зарегистрировано в Минюсте России 24.09.2020 № 60004)

- Приказа Минобрнауки России от 23.08.2017 №816 «Об утверждении Порядка применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.09.2017 №48226).

Институт профессионального образования (НОУ ДПО «ИПО») - негосударственное образовательное учреждение в сфере высшего и дополнительного профессионального образования является базовой организацией по подготовке специалистов в сфере кадастровой оценки. Образовательная программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» прошла профессионально-общественную аккредитацию в Совете по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и по отдельным видам предпринимательской и экономической деятельности (СПК ТПП РФ). Институт является аккредитованной экзаменационной площадкой Центра оценки квалификации и на этой площадке проводится итоговый экзамен с дальнейшей выдачей свидетельств и занесением данных в реестр.

Ссылки на образовательные организации, осуществляющие обучение по данной программе:

- 1) <https://ipo.msk.ru/professionalnaja-perepodgotovka/zemleustrojstvo-i-kadastr/gosudarstvennaja-kadastrovaja-ocenka/>
- 2) <https://learnof.me/training/professional-development/aktualnye-voprosy-organizacii-proczessov-gosudarstvennoj-kadastrovoj-oczenki-v-byudzhetyh-uchrezhdeniyah-nadelennyh-polnomochiyami-po-opredeleniyu-kadastrovoj-stoimosti/>

6. Примерный перечень тем для подготовки к профессиональному экзамену

Перечень тем в теоретической части
Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп
Анализ качества статистических моделей оценки, проведение расчетов
Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп
Анализировать (проверять) рыночную информацию на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
Выявлять и анализировать ценообразующие факторы
Анализировать результаты и процессы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
Методы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
Порядок (алгоритм) определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости
Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета
Перечень тем в практической части
Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки.
Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп
Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп

7.Рекомендуемая литература для подготовки к профессиональному экзамену

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 30.12.2021);
- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке»;
- Приказ Росреестра от 06.08.2020 № П/0280 «Об утверждении Порядка рассмотрения обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в том числе формы предоставления таких разъяснений»;
- Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0282 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, сроков, порядка и требований к формату их предоставления в электронной форме»;
- Приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0284 «Об утверждении Требований к

отчету об итогах государственной кадастровой оценки»;

- Приказ Росреестра № П/0286 от 06.08.2020 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости»;

- Учебник «Оценка стоимости земельных участков» под ред. М.А. Федотовой, В.И. Петров;

- Учебное пособие «Оценка стоимости недвижимости», Грибовский С.В.;

- Учебник «Оценка недвижимости» под ред. Грязновой А.Г., Федотовой М.А.